

ДОГОВОР НАЙМА КОЙКО-МЕСТА В ОБЩЕЖИТИИ № ____

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Уральский техникум» Рифей" (далее по тексту Техникум), именуемое в дальнейшем "**Наймодатель**", в лице директора Колузаковой Татьяны Сергеевны, действующей на основании распоряжения, Устава, с одной стороны и "**Студент**" _____, именуемый в дальнейшем "**Наниматель**" в лице законного представителя _____, с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего договора является предоставление Студенту койко-места (без предоставления постельных принадлежностей) в комнате №_____, общежития, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Корейский 6, литер Е, литер К (нужное подчеркнуть), для проживания на период обучения в Техникуме за плату.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в Техникуме.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "**Наймодатель**" имеет право:

- 2.1.1. Требовать от "**Нанимателя**" своевременного внесения платы за пользование жилым помещением.
- 2.1.2. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования в присутствии "**Нанимателя**".
- 2.1.3. Переселять "**Нанимателя**" из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития с согласия последнего.
- 2.1.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях нарушения "**Нанимателем**" законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора, а также в случае: издания приказа об отчислении "**Нанимателя**", в том числе в связи с окончанием обучения в Техникуме; предоставления "**Нанимателю**" академического отпуска; при систематическом (более 2-х месяцев) нарушении срока оплаты; вселении "**Нанимателем**" в занимаемое им жилое помещение других лиц без согласия "**Наймодателя**".

2.2. "**Наймодатель**" обязан:

- 2.2.1. На период обучения в Техникуме предоставить "**Нанимателю**" жилое помещение, указанное в разделе 1 настоящего Договора, соответствующее санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающим требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.
- 2.2.2. Выдать "**Нанимателю**" мебель и другой необходимый для проживания инвентарь.
- 2.2.3. Своевременно оформлять "**Нанимателю**" документы на регистрацию по месту пребывания в соответствии с требованиями "Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства".
- 2.2.4. Обеспечить "**Нанимателю**" свободный доступ к местам общего бытового назначения.
- 2.2.5. Своевременно производить капитальный ремонт и устранять неисправности в системах жизнеобеспечения общежития.
- 2.2.6. Информировать "**Нанимателя**" о сроках, причинах и обстоятельствах прекращения действия настоящего договора.
- 2.2.7. Обеспечить возможность посещения "**Нанимателя**", законными представителями (родителями), другими близкими родственниками (братьями, сестрами, бабушками, дедушками) с 08.00 до 20.00 в будние дни, с предварительным согласованием с администрацией Техникума.

2.3. **Наниматель** имеет право:

- 2.3.1. Проживать в жилом помещении, указанном в разделе 1 настоящего Договора.

- 2.3.2. Переселяться с согласия "**Наймодателя**" в другое жилое помещение общежития.
- 2.3.3. Пользоваться бытовыми помещениями, предоставляемыми для совместного пользования (санузлы, душевые) и общим имуществом общежития, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.4. **Наниматель обязан:**

- 2.4.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности.
- 2.4.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии.
- 2.4.3. Поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии.
- 2.4.5. Бережно относиться к имуществу общежития, производить уборку занимаемого жилого помещения.
- 2.4.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 2.4.7. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размере, установленном тарифами утвержденными постановлениями РЭК: от 21.06.2012 № 2674, от 18.12.2013 № 128-ПК, 15.12.2014 № 205-ПК, 15.12.2014 № 207-ПК, от 24.12.2014 № 262-ПК, от 10.12.2015 № 188-ПК, от 10.12.2015 г. N 202-ПК, от 10.12.2015 г. N 203-ПК, от 10.12.2015 № 206, от 10.12.2015 № 209-ПК, от 23.12.2015 г. № 278-ПК.
- 2.4.8. Возмещать причиненный "**Наймодателю**" материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.4.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя "**Наймодателя**" для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения иных работ в присутствии "**Нанимателя**".
- 2.4.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.4.11. Нести полную материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование и возмещать "**Наймодателю**" причиненный материальный ущерб.
- 2.4.12. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении "**Нанимателем**", переходят к "**Наймодателю**" без возмещения "**Нанимателю**" произведенных им затрат.
- 2.4.13. Соблюдать правила регистрации граждан, установленные в Российской Федерации.
- 2.4.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- 2.4.15. "**Наниматель**" жилого помещения несет иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. «Оплата "**Нанимателем**" за предоставленное жилое помещение производится на основании составленного бухгалтерией "**Наймодателя**" расчета ((Приложение – расчет стоимости проживания для одного студента в общежитии Техникума), на основании Приказа Министерства общего и профессионального образования Свердловской области № 187-Д от 05.05.2015г.). Размер платы составляет _____ (_____) рублей из расчета за койко-место в месяц.
- 3.2. Оплата за жилое помещение производится 10 числа месяца.
- 3.3. Оплата может производиться путем безналичного перечисления денежных средств.
- 3.4. В случае изменения стоимости энергоносителей, теплоносителей, коммунальных и других услуг, "**Наймодатель**" производит перерасчет платы за жилое помещение, а также производит её повышение.
- 3.5. "**Наймодатель**" уведомляет "**Нанимателя**" о перерасчете платы за жилое помещение, а также уведомляет о повышении платы за жилое помещение. У "**Нанимателя**" возникает обязанность вносить плату с учетом её перерасчета или повышения со дня уведомления об этом.
- 3.6. Временное отсутствие "**Нанимателя**" не освобождает его от оплаты за жилое помещение, за исключением случаев предоставления подтвержденных документов (практика).
- 3.7. "**Наниматель**" не имеет права передавать право пользования комнатой третьим лицам.

4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Срок найма жилого помещения устанавливается на период обучения.
- 5.2. Настоящий договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. В случае расторжения настоящего договора, по основаниям предусмотренным п. 2.1.4., "**Наниматель**" подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения "Наймодателя" (в Чкаловском районном суде города Екатеринбург Свердловской области).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой стороны. Экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны "Сторонами".

7.3. Ни одна из сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

7.4. С правилами внутреннего распорядка и проживания в общежитии "Наниматель" ознакомлен до заселения в общежитие.

8. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

"Наймодатель":

ГБПОУ СО "Уральский техникум "Рифей"

Реквизиты для оплаты

Получатель:

Министерство финансов Свердловской области (ГБПОУ СО «Уральский техникум «Рифей»

л/сч 23012903690

ИНН 6660008053 КПП 667901001

ОГРН 1026604952384

Банк: Уральское ГУ Банк России

г. Екатеринбург

БИК 046577001

р/сч 40601810165773000001

ОКТМО 65701000

Назначение платежа:

КБК 01200000000000000130

Оплата по договору №__ , ФИО (студента) месяц оплаты, год.

Адрес:

620076. г.Екатеринбург, пер. Корейский, 6,

Тел. 8 (343) 218 41 62

Директор _____ Колузакова Т.С.

"Наниматель":

(Ф.И.О. полностью)

(дата и место рождения)

(паспортные данные: серия, номер,

когда и кем выдан)

(место постоянной регистрации)

Наниматель _____
(роспись)

Законный представитель "Нанимателя":

(заполняется в случае не достижения "Нанимателем" совершеннолетия)

(Ф.И.О. полностью)

(дата и место рождения)

(паспортные данные: серия, номер,

когда и кем выдан)

(место постоянной регистрации)

Законный представитель «Нанимателя» _____
(роспись)